

*Российская
Федерация*



*ООО фирма
«АГРО ПЛЮС»*

Место нахождения: г.Курск, ул.Димитрова, 76 офис -301-0304; тел/факс 8(4712)58-35-94/53-75-67/558-41-03

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**границ земельных участков полосы отвода для размещения и
строительства линейного объекта: «Реконструкция
промплощадки КС «Черемисиново» Курского ЛПУМГ»**

Кадастровый инженер



Аникеев Д.А.

Курск – 2017 г.

Содержание

1.	Пояснительная записка	3
2.	Экспликация земельных участков	4-5
3.	Постановление администрации Черемисиновского района Курской области № 146 от 29.03.2017 г. «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения и строительства линейного объекта «Реконструкция промплощадки КС «Черемисиново» Курского ЛПУМГ»	6
4.	Чертеж полосы временного отвода земельного участка, предполагаемого под размещение и строительство линейного объекта: «Реконструкция промплощадки КС «Черемисиново» Курского ЛПУМГ»	7-17
5.	Схема поворотных точек земельного участка, предполагаемого под размещение и строительство линейного объекта: «Реконструкция промплощадки КС «Черемисиново» Курского ЛПУМГ»	18
6.	Приложение	
	Квалификационный аттестат кадастрового инженера	
	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания границ земельных участков полосы отвода под размещение и строительство линейного объекта «Реконструкция промплощадки КС «Черемисиново» Курского ЛПУМГ» разработан кадастровым инженером Аникеевым Д.А. на основании проекта планировки территории линейного объекта, разработанного ООО «Курскстройпроект».

Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. Федеральный закон РФ от 25.11.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 28.12.1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
5. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. От 31.12.2005 г. № 199-ФЗ);
6. Закон Курской области «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 07.03.2012 г.;
7. Федеральный закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. От 30.06.2003 г. № 86-ФЗ от 31.12.2005 г. № 199-ФЗ);
8. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий;
9. Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;
10. СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Координаты точек границы полосы отвода получены при обработке материалов на ПК с помощью программного обеспечения Digitals в системе МСК-46.

Кадастровый инженер



Аникеев Д.А.

Экспликация земельных участков

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка кв.м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
1	:4/чзУ1	6666	46:27:040502	46:27:040000:4	ООО «Авангард-Агро-Курск»	-	Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский сельсовет	земли сельскохозяйственного назначения
2	:4/чзУ2	382	46:27:040502	46:27:040000:4	ООО «Авангард-Агро-Курск»	-	Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский сельсовет	земли сельскохозяйственного назначения
3	:3У1	13200	46:27:040502	-	-	-	Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский сельсовет	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио и телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и специального назначения
4	:4/чзУ3	63737	46:27:040502	46:27:040000:4	ООО «Авангард-Агро-Курск»	-	Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский сельсовет	земли сельскохозяйственного назначения

			46:27:040501				район, Краснопо- лянский сельсовет	хозяйствен- ного наз- начения
5	:3У2	612	46:27:040501	-	ООО «Авангард- Агро-Курск»		Курская область, Черемисиновский район, Краснопо- лянский сельсовет	земли промыш- ленности, энергетики, транспорта, связи, радио и телевеща- ния, инфор- матик, зем- ли для обес- печения кос- мической деятельнос- ти, земли обороны, безопаснос- ти и спе- циального назначения
6	:31/чзу1	2755	46:27:051001	46:27:051001:31	АО «Сельские Зори- Земля»		Курская область, Черемисиновский район, Михай- ловский сельсовет	земли сельско- хозяйствен- ного наз- начения
7	:3У4	71	46:27:051001	-	АО «Сельские Зори- Земля»		Курская область, Черемисиновский район, Михай- ловский сельсовет	земли сельско- хозяйствен- ного наз- начения
8	:33/чзу1	33074	46:27:051001	46:27:051001:33	АО «Сельские Зори- Земля»		Курская область, Черемисиновский район, Михай- ловский сельсовет	земли сельско- хозяйствен- ного наз- начения
9	:3У1	11985	46:27:050101	-	-		Курская область, Черемисиновский	земли населенных

							район, Михайловский сельсовет	пунктов
10	-4/чзз-4	203	46:27:040502	46:27:040000:4	ООО «Авангард-Агро-Курск»	-	Курская область, Черемисиновский район, Краснополянский сельсовет	земли сельскохозяйственного назначения

ОАО «Сибнефтогазпроект»
г. Омск
Вх. № 13/1634
13.04.2014 г.



Результат А.Н.
8

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.03.2017 № 146
Курская область, 306440, пос. Черемисиново

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения и строительства линейного объекта «Реконструкция промплощадки КС «Черемисиново» Курского ЛПУМГ»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Курской области от 31 октября 2006 года №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» Администрация Черемисиновского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Москва» о разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения и строительства линейного объекта «Реконструкция промплощадки КС «Черемисиново» Курского ЛПУМГ».

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Москва» обеспечить разработку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения и строительства линейного объекта «Реконструкция промплощадки КС «Черемисиново» Курского ЛПУМГ», расположенного по адресу Курская область, Черемисиновский район, п. Черемисиново, Краснополянский сельсовет, Михайловский сельсовет, проходящего по территории муниципальных образований «п. Черемисиново», «Краснополянский сельсовет» и «Михайловский сельсовет» за счет собственных средств.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Черемисиновского района, начальника управления аграрной политики Н.П. Головина.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Черемисиновского района



М.Н. Игнатов

Чертеж полосы временного отвода
предполагаемого под размещение и строит
"Реконструкция промплощадки КС "Черем

X = 438100

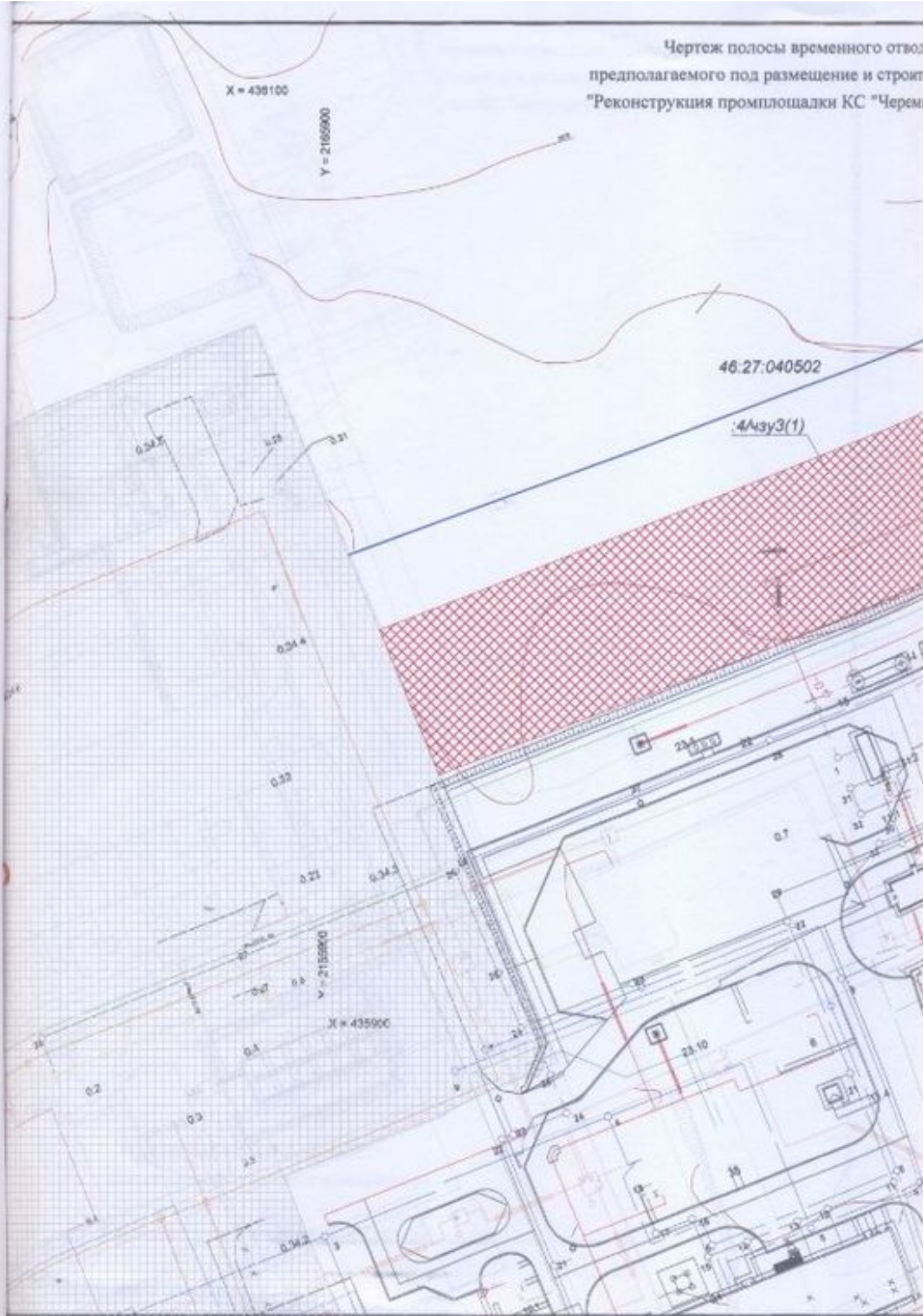
Y = 2165900

46.27.040502

4/43у3(1)

X = 435000

Y = 2165900



отвода земельного участка,
проектирование линейного объекта:
«Бережневое» Курского ЛПУМГ»

Лист 1

4/4з/у3(2)

ЗУ2

46.27.040501

ЗУ1

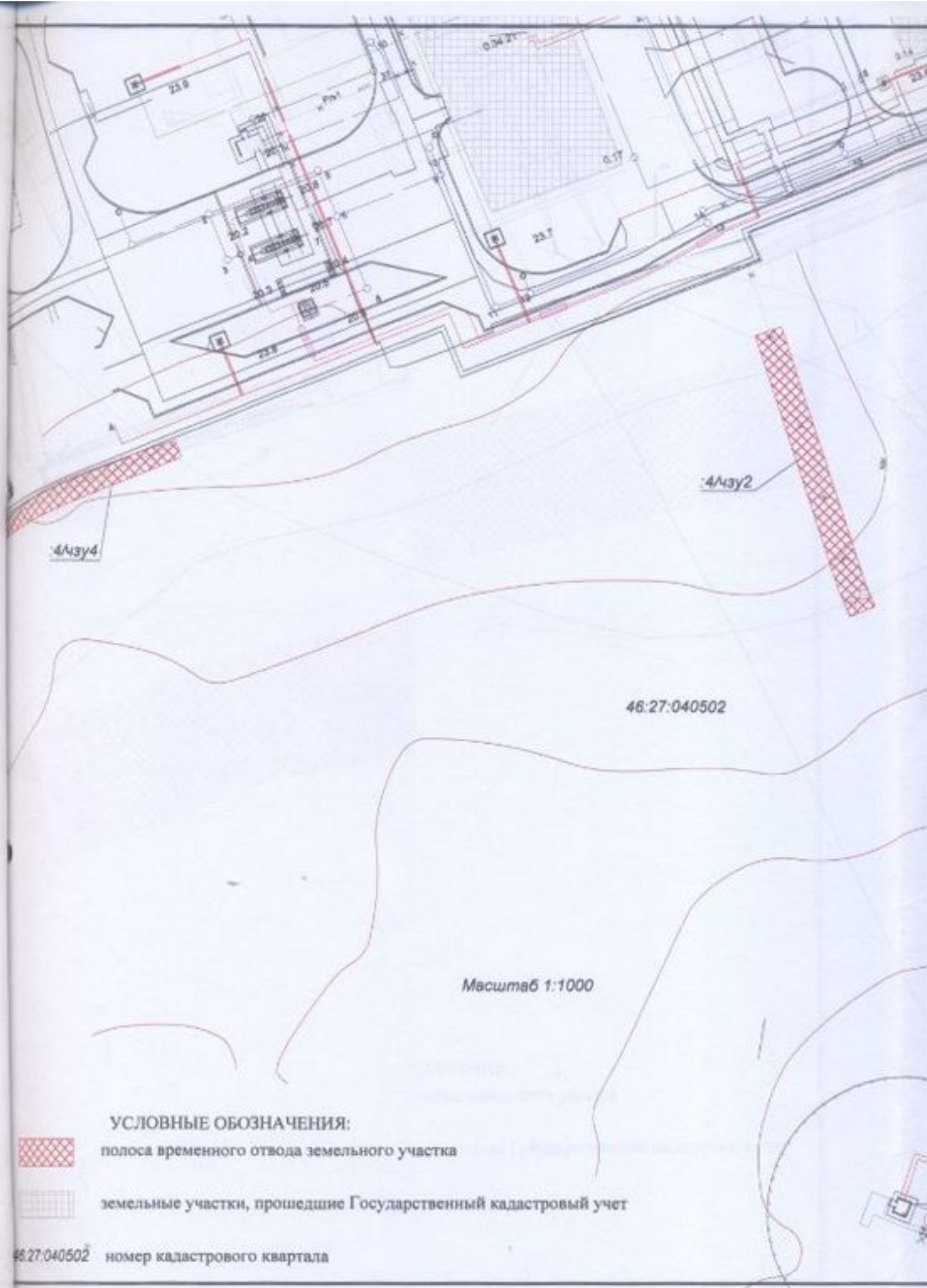
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



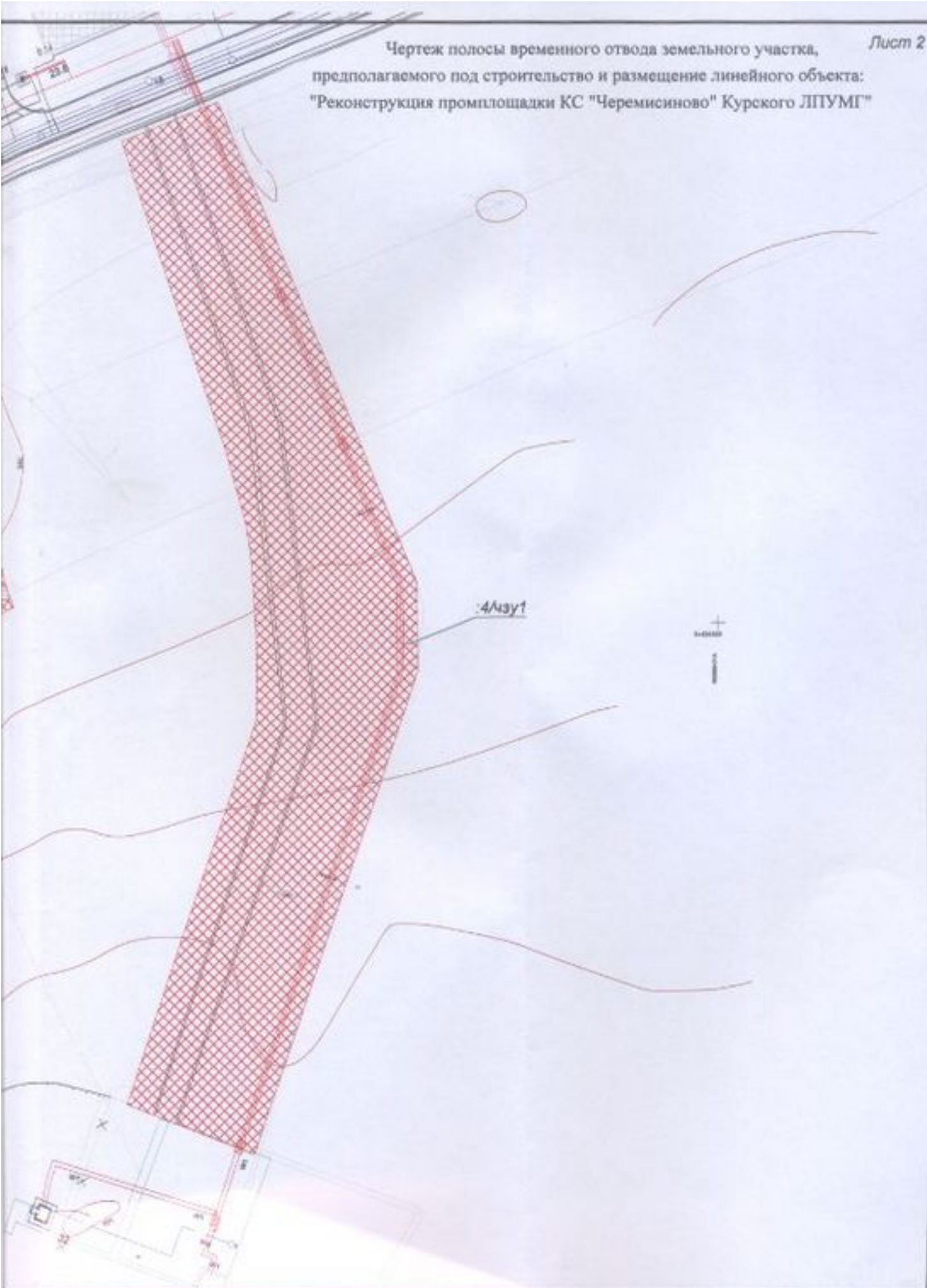
полоса временного отвода земельного участка

земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

46.27.040502 номер кадастрового квартала



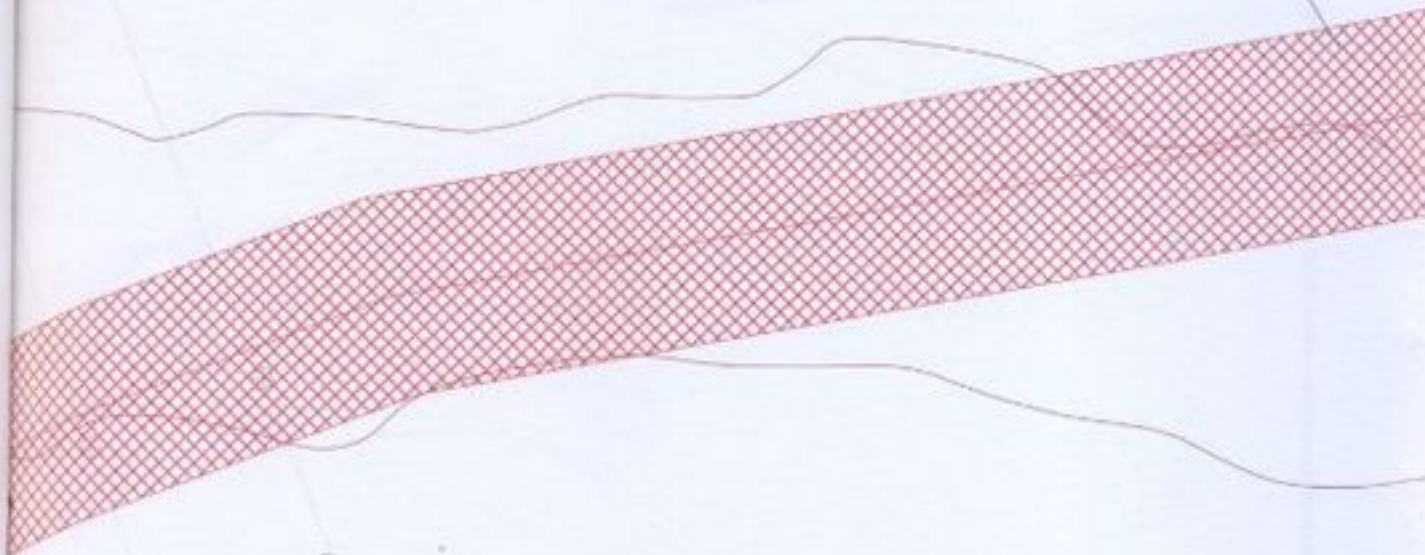
Чертеж полосы временного отвода земельного участка,
предполагаемого под строительство и размещение линейного объекта:
"Реконструкция промплощадки КС "Черемисиново" Курского ЛПУМГ"



Чертеж полосы временного отв
предполагаемого под размещение и стро
"Реконструкция промплощадки КС "Чер

48:

4/изу3(2)



The drawing shows a technical plan of a site. A prominent feature is a wide, diagonal band filled with a red cross-hatch pattern, representing a temporary strip. This band runs from the lower-left towards the upper-right. The boundaries of this strip are irregular, following the contours of the land. Several thin, wavy lines are drawn across the plan, likely representing topographical features or property boundaries. In the lower-left corner, there are some small, faint markings and lines, possibly indicating a specific area or structure. The overall layout is a technical representation of a proposed construction or reconstruction project.

Масштаб 1:100

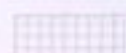
ного отвода земельного участка,
и строительство линейного объекта:
С "Черемисиново" Курского ЛПУМГ"

46.27.040501

масб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
полоса временного отвода земельного участка



земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

46.27.040501

номер кадастрового квартала



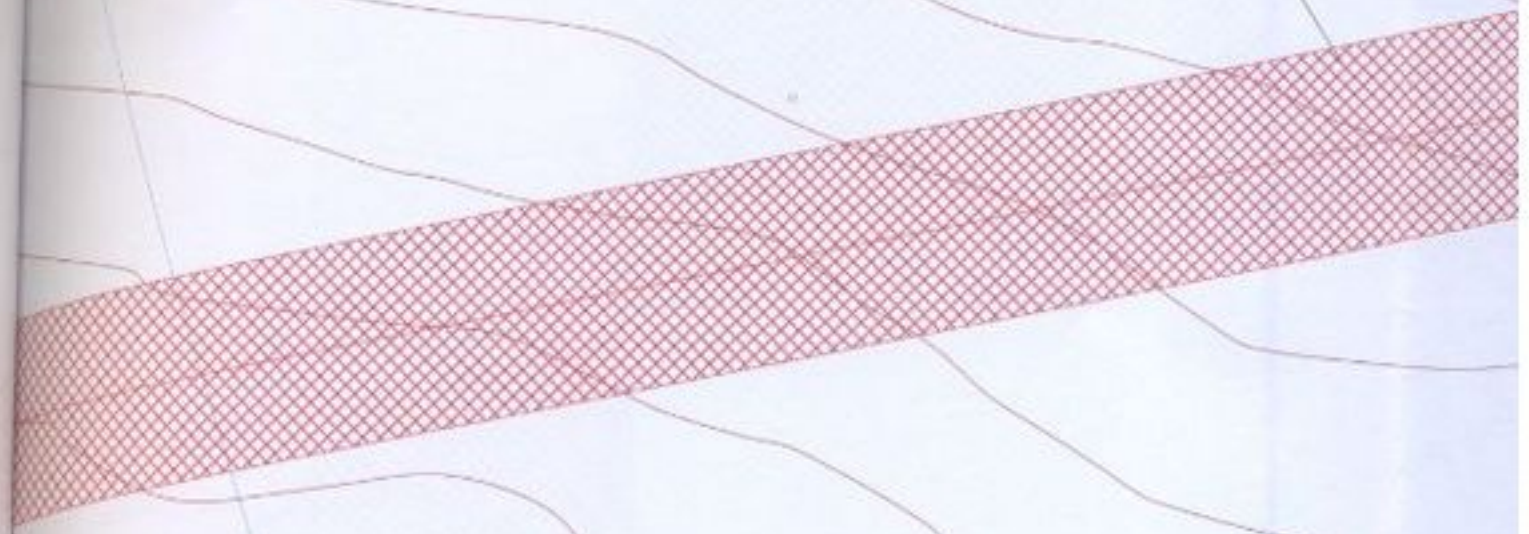
Чертеж полосы временного отвода земли
предполагаемого под размещение и строительство
"Реконструкция промплощадки КС "Черемисинов"

Y = 2166800

X = 436300

46:27:040501

4/изу3(2)

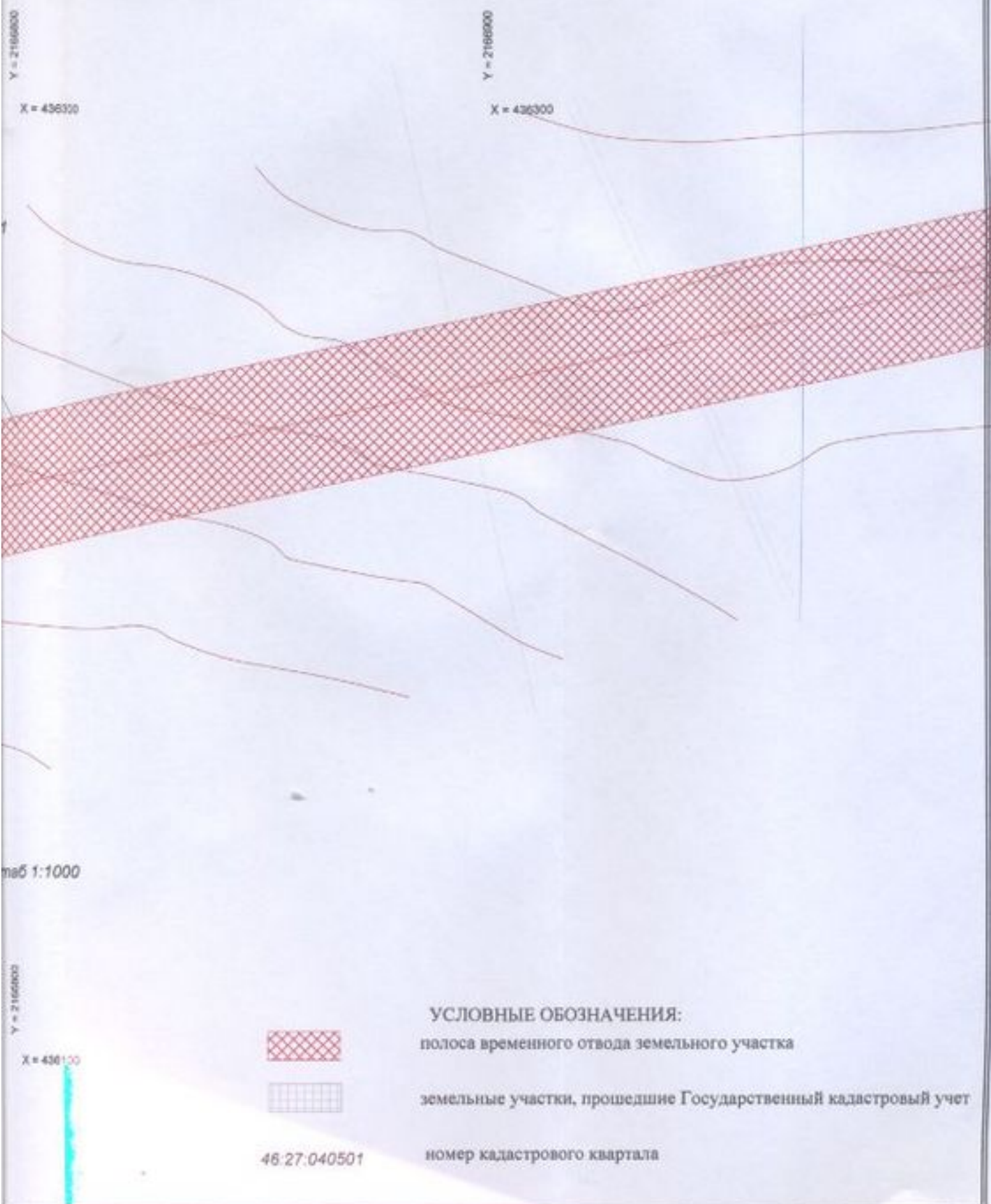


Масштаб 1:1000

Y = 2166800

X = 436100

ного отвода земельного участка,
е и строительство линейного объекта:
КС "Черемисиново" Курского ЛПУМГ"



Чертеж полосы временного отвода:
предполагаемого под размещение и строитель
"Реконструкция промплощадки КС "Черемис

46:21

4/43у3(2)

Масштаб 1:1000

X = 436200
Y = 2167100

отвода земельного участка,
строительство линейного объекта:
"Черемисиново" Курского ЛПУМГ"

48:27:040501

6 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
полоса временного отвода земельного участка



земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

48:27:040501

номер кадастрового квартала

Чертеж полосы временного отвода зем
предполагаемого под размещение и строительс
"Реконструкция промплощадки КС "Черемисинок

46:27:040501

4/43у3(2)

4/4

Масштаб 1:1000

ого отвода земельного участка,
и строительство линейного объекта:
С "Черемисиново" Курского ЛПУМГ"

46:27:040501

масб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

полоса временного отвода земельного участка



земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

46:27:040501

номер кадастрового квартала

Чертеж полосы временного отвода земельного участка,
предполагаемого под размещение и строительство линейного объекта:
"Реконструкция промплощадки КС "Черемисиново" Курского ЛПУМГ"

46:27:040501

4/изу3(2)

Масштаб 1:10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



полоса временного отвода земельного участка



земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

46:27:040501

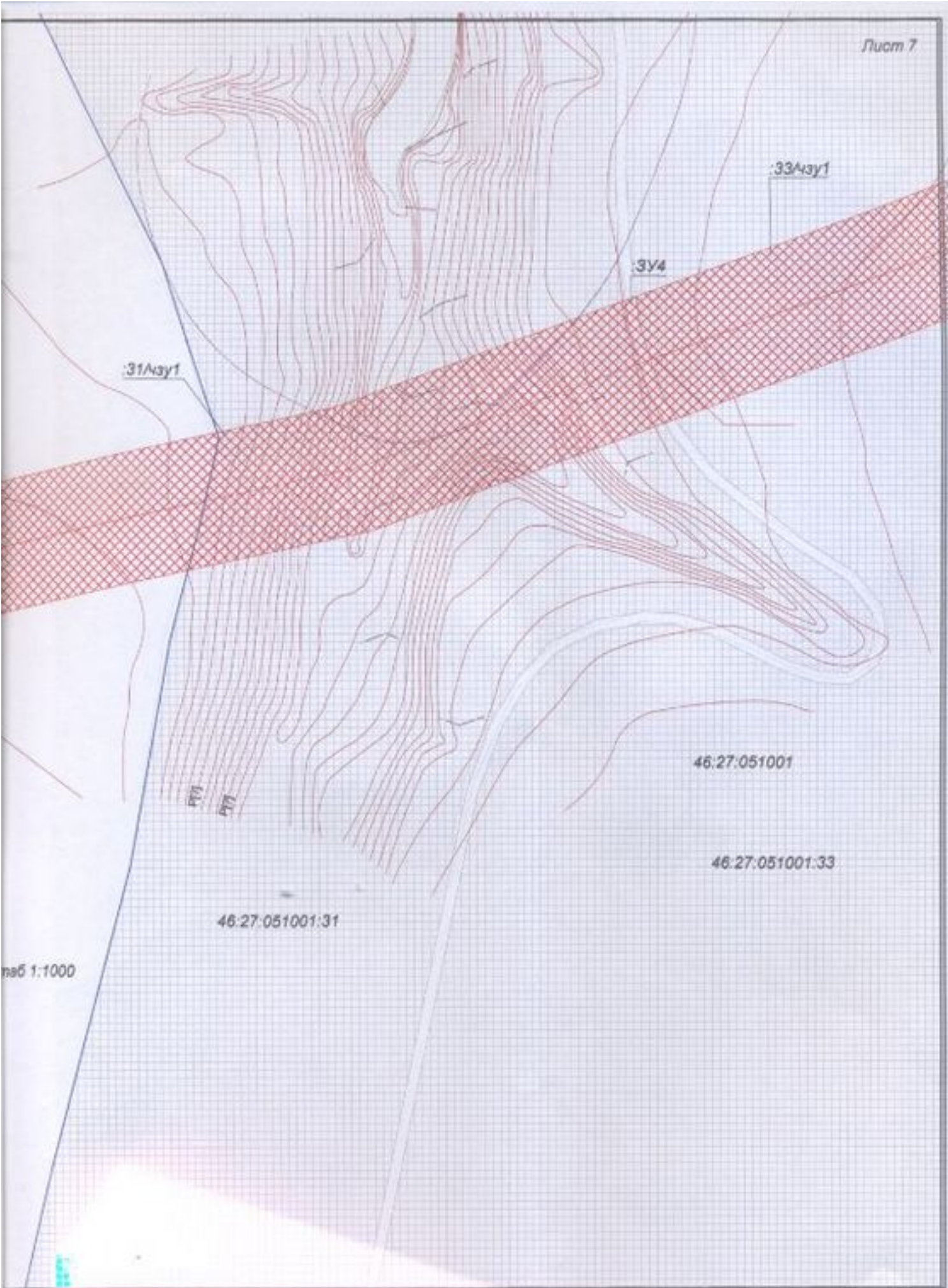
номер кадастрового квартала



граница кадастрового квартала

46:27:081001:31

кадастровый номер земельного участка



31/43y1

33/43y1

3y4

46.27.051001

46.27.051001.33

46.27.051001.31

P1

P2

мас 1:1000



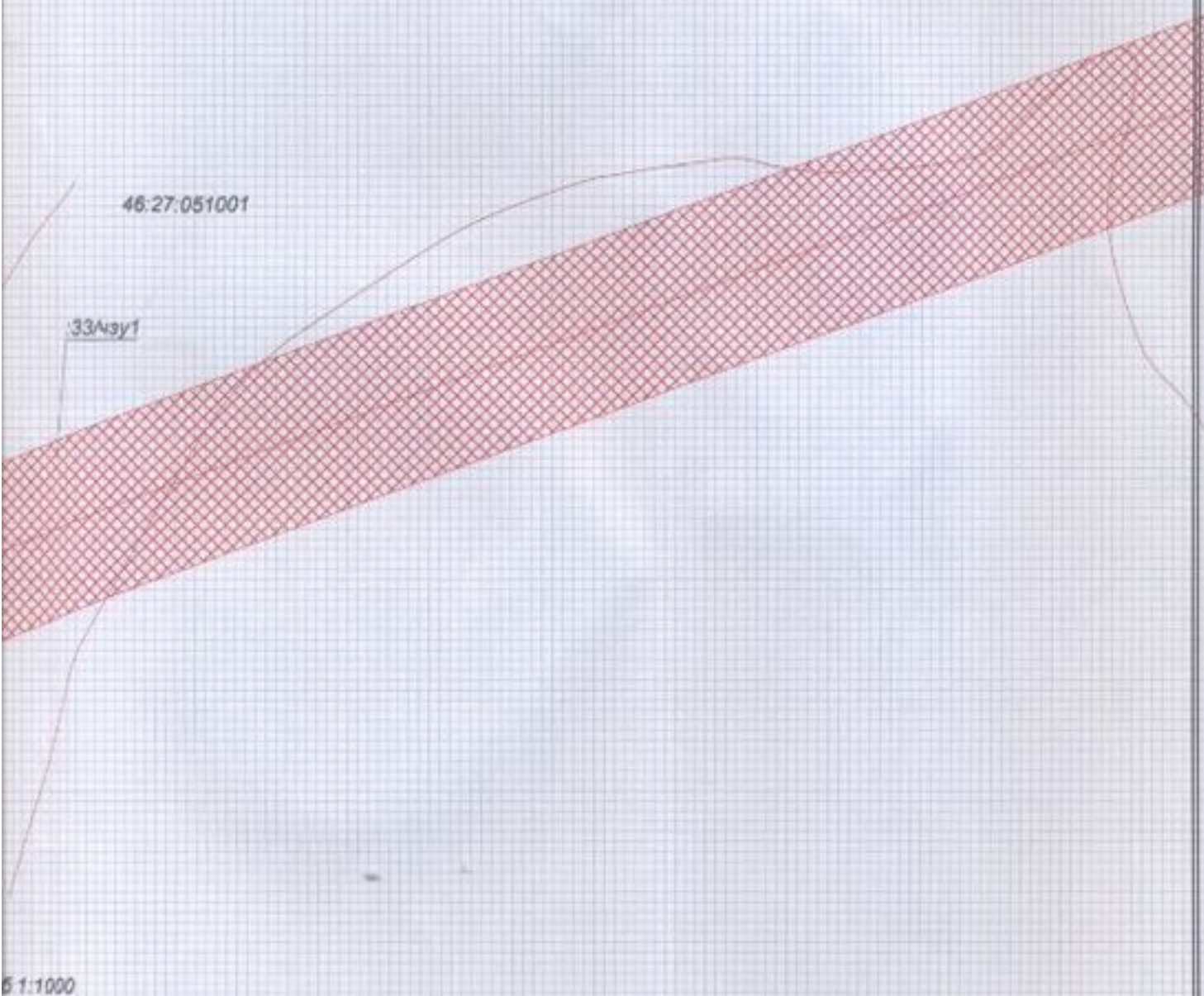
Чертеж полосы временного отвода за
предполагаемого под размещение и строительс
"Реконструкция промплощадки КС "Черемиси

46:27:051001:33

:33/43

Масштаб 1:1000

го отвода земельного участка,
и строительство линейного объекта:
"Черемисиново" Курского ЛПУМГ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



полоса временного отвода земельного участка



земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

46:27:051001

номер кадастрового квартала

46:27:051001:33

кадастровый номер земельного участка

Чертеж полосы временного отв
предполагаемого под размещение и строи
"Реконструкция промплощадки КС "Чере



46:27:051001

46:27:051001:33

Y = 2162700

X = 435800

33/43у

Масштаб 1:10

о отвода земельного участка,
строительство линейного объекта:
"Черемисиново" Курского ЛПУМГ

3/43y1

Y = 21059000

X = 436700

6 1:1000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

полоса временного отвода земельного участка



земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

46:27:051001

номер кадастрового квартала

46:27:051001:33

кадастровый номер земельного участка

Чертеж полосы временного отвода
предполагаемого под размещение и строительство
"Реконструкция промплощадки КС "Череповец"

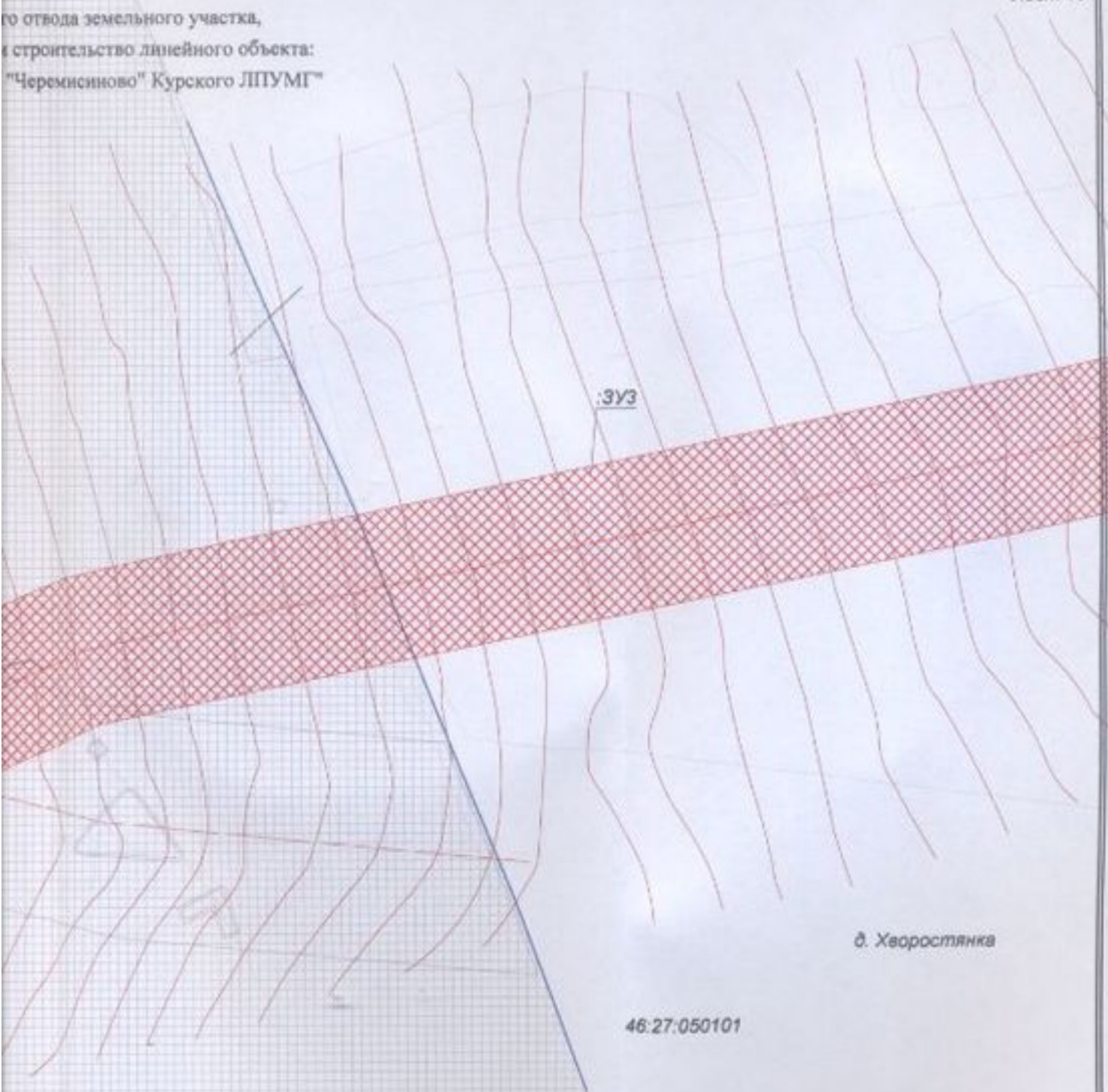
46.27.051001

46.27.051001:33

33Азут

Масштаб 1:1000

го отвода земельного участка,
и строительство линейного объекта:
"Черемисиново" Курского ЛПУМГ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



полоса временного отвода земельного участка

земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

46:27:051001

номер кадастрового квартала



граница кадастрового квартала

46:27:051001.31

кадастровый номер земельного участка

Чертеж полосы временного отвод
предполагаемого под размещение и строит
"Реконструкция промплощадки КС "Черем

46.27.050101

Масштаб 1:1000

ного отвода земельного участка,
 не и строительство линейного объекта:
 КС "Черемисиново" Курского ЛПУМГ"

д. Хворостянка

ЗУЗ

масб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



полоса временного отвода земельного участка

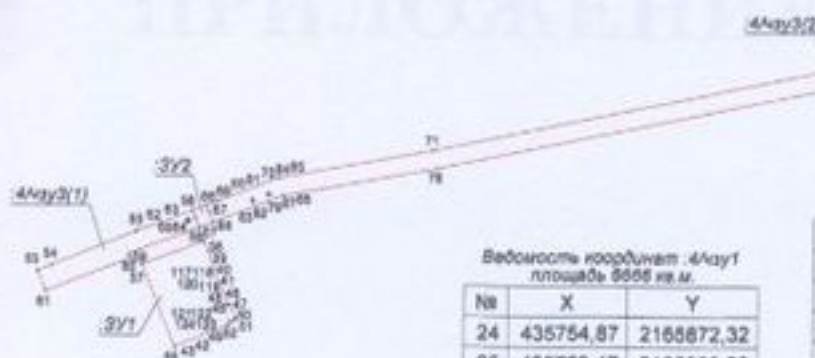


земельные участки, прошедшие Государственный кадастровый учет

46:27:040501

номер кадастрового квартала

ПРИЛОЖЕНИЕ



Ведомость координат 4Ауу1
площадь 6666 кв. м.

№	X	Y
24	435754,87	2165872,32
25	435763,47	2165893,22
26	435659,07	2165935,88
27	435639,86	2165936,11
28	435534,23	2165900,96
29	435545,15	2165873,35
30	435628,94	2165901,09
31	435641,90	2165901,14
32	435646,12	2165901,02
33	435654,74	2165900,56
34	435663,36	2165900,06
35	435671,69	2165898,88
36	435688,71	2165894,37
24	435754,87	2165872,32

Ведомость координат 3/2
площадь 612 кв. м.

№	X	Y
56	436075,23	2166147,83
66	436083,15	2166168,36
67	436073,09	2166172,53
68	436057,46	2166178,97
58	436049,47	2166156,47
57	436054,69	2166152,20
56	436075,23	2166147,83

Ведомость координат 3/1
площадь 13200 кв. м.

№	X	Y
37	435992,34	2166071,92
38	436026,60	2166165,21
39	435931,99	2166201,82
40	435932,97	2166204,88
41	435911,49	2166213,48
42	435907,27	2166211,80
43	435900,90	2166201,80
44	435887,66	2166122,39
37	435992,34	2166071,92

Ведомость координат 3/1
внутренняя граница

№	X	Y
45	435908,63	2166202,80
46	435910,10	2166203,48
47	435909,22	2166203,94
48	435908,76	2166203,07
45	435909,63	2166202,80

Ведомость координат 3/1
внутренняя граница

№	X	Y
49	435906,88	2166203,94
50	435907,35	2166204,81
51	435906,46	2166205,28
52	435905,99	2166204,40
49	435906,88	2166203,94

Ведомость координат 3/1
внутренняя граница

№	X	Y
117	435967,42	2166164,11
118	435967,42	2166164,35
119	435967,18	2166164,35
120	435967,18	2166164,11
117	435967,42	2166164,11

Ведомость координат
площадь 787

№	X	Y
53	435981,92	
54	435990,35	
55	436042,83	
56	436075,23	
57	436084,69	
58	436049,47	
59	436007,94	
60	436001,43	
61	435980,98	
53	435981,92	

Ведомость координат
внутренняя граница

№	X	Y
62	436061,06	
63	436062,40	
64	436059,19	
65	436057,85	
62	436061,06	

Ведомость координат
внутренняя граница

№	X	Y
121	435906,81	
122	435906,81	
123	435906,57	
124	435906,57	
121	435906,81	

Ведомость координат 4Ауу2
площадь 382 кв. м.

№	X	Y
9	436712,92	2165821,81
10	436714,83	2165827,49
11	436658,66	2165845,58
12	436656,96	2165846,31
13	436657,01	2165844,53
14	436655,01	2165844,46
15	436654,95	2165845,46
16	436656,48	2165846,52
17	436653,40	2165847,84
18	436651,09	2165842,30
19	436656,85	2165839,86
9	436712,92	2165821,81

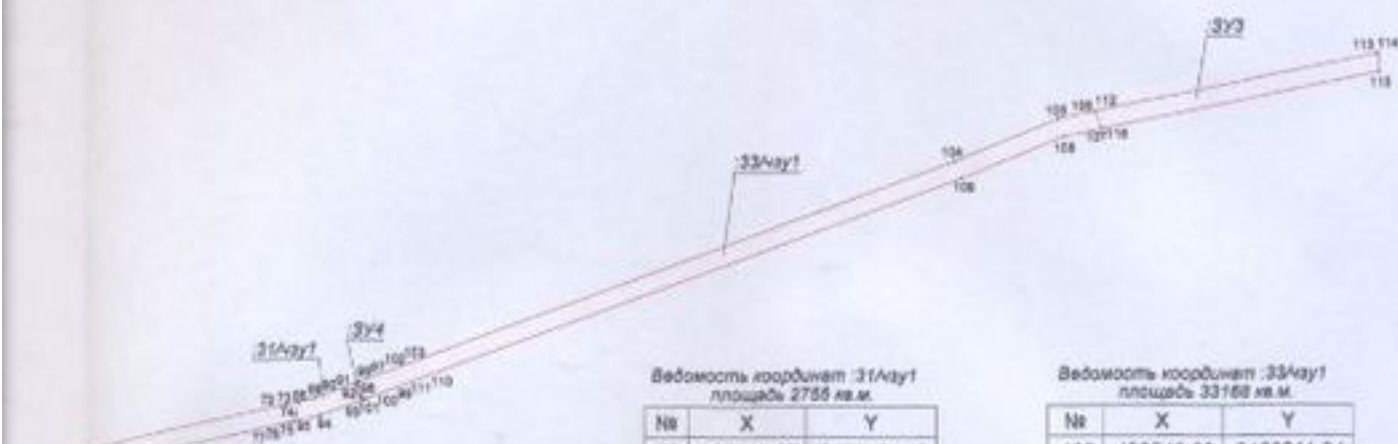
Ведомость координат 4Ауу2
внутренняя граница

№	X	Y
20	436655,41	2165841,76
21	436655,34	2165843,75
22	436653,34	2165843,69
23	436653,41	2165841,69
20	436655,41	2165841,76

Ведомость координат 4Ауу4
площадь 203 кв. м.

№	X	Y
1	436666,97	2165851,80
2	436670,51	2165855,63
3	436674,84	2165861,17
4	436678,15	2165866,31
5	436679,97	2165870,06
6	436687,63	2165890,49
7	436686,65	2165897,04
8	436686,06	2165898,52
9	436666,97	2165851,80

строительство линейного объекта:
"Черемисиново" Курского ЛПУМГ"



Ведомость координат 44х3х3(2)
площадь 55884 кв.м.

Nr	X	Y
65	436083.15	2166168.36
69	436090.28	2166186.8
70	436125.33	2166275.88
71	436169.20	2166506.73
72	436512.67	2168103.25
73	436516.57	2168121.48
74	436515.41	2168121.86
75	436467.80	2168118.02
76	436466.66	2168115.11
77	436485.30	2168109.3
78	436141.73	2166512.30
79	436098.27	2168283.72
68	436057.48	2166178.97
67	436073.09	2166172.53
66	436083.15	2166168.36

Ведомость координат 44х3х2)
внутренняя доска

Nr	X	Y
80	436091,05	2165236,59
81	436092,08	2165238,99
82	436089,67	2166240,02
83	436088,65	2166237,61
80	436091,05	2166236,59

Бедомость координат: 44493(2)
внутренняя долина

№	X	Y
84	436100.88	2166260.50
85	436101.86	2166262.92
86	436099.44	2166263.89
87	436098.46	2166261.48
84	436100.88	2166260.50

Відомості координат 314491
площі: 2766 кв.м.

Nr	X	Y
88	436516,57	2168121,49
89	436521,99	2168146,64
90	436545,19	2168208,92
91	436539,30	2168209,70
92	436524,69	2168214,03
93	436518,47	2168217,40
94	436495,04	2168154,51
95	436486,56	2168115,12
75	436497,80	2168118,02
74	436515,41	2168121,86
88	436516,57	2168121,49

Видимость горизонтов: 3/4
площадь 71 кв. м.

No	X	Y
96	436545.19	2168208.93
97	436546.09	2168211.33
98	436539.82	2168212.16
99	436525.65	2168216.35
100	436519.35	2168219.77
101	436518.47	2168217.77
92	436524.69	2168214.03
91	436539.30	2168209.70
98	436545.19	2168208.93

Ведомость координат :334ку1
площадь 33168 кв.м.

Nr	X	Y
102	438546,09	2168211,34
103	438547,04	2168214,00
104	438880,56	2169109,19
105	438945,22	2169263,87
106	438950,88	2169319,51
107	438930,45	2169330,00
108	438918,44	2169272,19
109	438854,60	2169119,46
110	438521,11	2168224,38
111	438519,35	2168219,78
99	438525,85	2168216,35
98	438539,82	2168212,16
102	438546,09	2168211,34

Ведомость коридорам: 3/3
площадь: 11285 кв.м.

Nº	X	Y
112	438956,88	2189319,52
113	437044,52	2189739,24
114	437044,37	2189741,62
115	437018,50	2189742,98
116	438930,45	2189330,01
112	438956,88	2189319,52

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

номер поворотной точки земельного участка

полоса отвода земли во временное пользование

ПРИЛОЖЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом

(наименование органа государственной власти субъекта)

Курской области

Российской Федерации, входящего в состав Российской Федерации)

Город

Курск

№ 46-10-6

(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан

Аникеву

(фамилия)

Дмитрию

(имя)

Александровичу

(отчество)

04.10.1983г.

(дата рождения)

в том, что он(а) « 12 » ноября 2010 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, представляемым к кадастровым инженерам.

Квалификационной комиссией Курской области для проведения аттестации на соответствие

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие

квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от « 12 » ноября 2010 г.

№ 46-2010-43

Заседания Президиума
Правительства Курской области
председатель комиссии

В.В. Гаспаров

(подпись, фамилия)

Дата выдачи « 17 » ноября 2010 г.

Квалификационный аттестат признается действительным с момента выдачи и является официальным документом, подтверждающим квалификацию кадастрового инженера в государственном кадастре недвижимости.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 16.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 18.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
18.08.2017 №	99/2017/25441760		
Кадастровый номер:	46:27:040000:4		

Номер кадастрового квартала:	46:27:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская обл., р-н Черемисиновский, Краснополянский сельсовет
Площадь:	18301200 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	103950816
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Состав земельного участка: 46:27:040502:113; 46:27:040501:168; 46:27:040503:35; 46:27:040503:36; 46:27:040503:37; 46:27:040503:38; 46:27:040201:8; 46:27:040201:9; 46:27:040202:4; 46:27:040301:3; 46:27:040301:4; 46:27:040301:5; 46:27:040301:6; 46:27:040301:7; 46:27:040301:8; 46:27:040401:1; 46:27:040401:2; 46:27:040501:164; 46:27:040501:165; 46:27:040501:166; 46:27:040501:167; 46:27:040502:114;
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование организации)	(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 На основании запроса от 11.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(код объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:
19.08.2017 № 99/2017/25569739		Всего разделов:
Кадастровый номер:		Всего листов выписки:
		46:27:051001:31

Номер кадастрового квартала:	46:27:051001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская обл., р-н Черемисиновский, Михайловский сельсовет
Площадь:	96000 +/- 271 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	508800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись, печать)

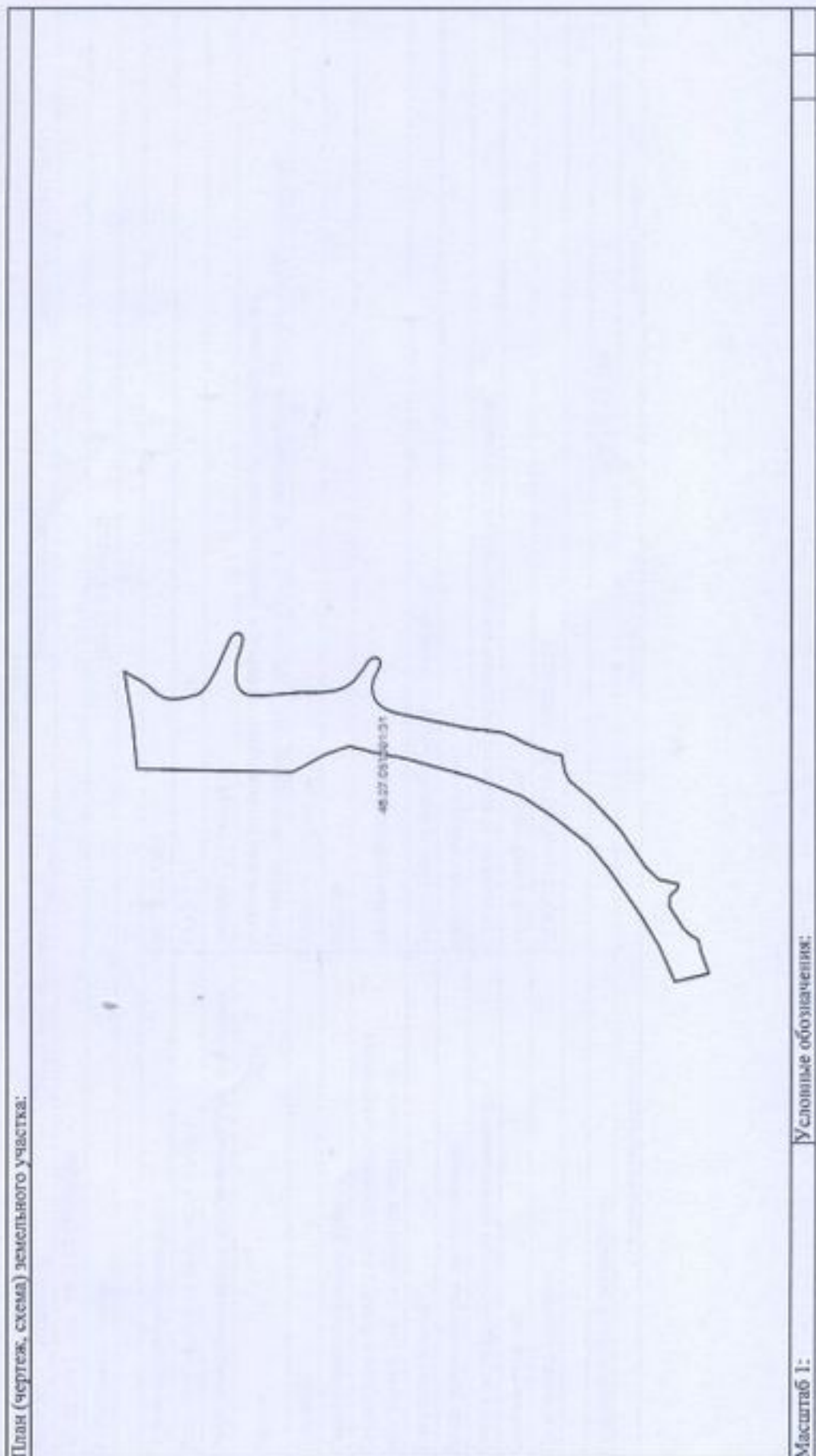
М.П.

Земельный участок			(код области, кадастровый номер)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.08.2017 № 99/2017/25569739				
Кадастровый номер:			46:27:051001:31	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Сельские Зори-Земля", ИНН: 4627000991
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46-46-28/001/2012-103 от 24.02.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	(подпись, наименование должности)	М.П.	ФГИС ЕГРН	(инициалы, фамилия)
-----------------------------	-----------------------------------	------	-----------	---------------------

Земельный участок		
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:
19.08.2017 № 99/2017/25569739		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		46:27:051001:31



Государственный регистратор		ЮГИС ЕГРН
(подпись, наименование должности)		(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 18.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела I: _____			
Лист № _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.08.2017 № 99/2017/25450694			
Кадастровый номер:		46:27:051001:31	

(наименование участка)

Номер кадастрового квартала:	46:27:051001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская обл., р-н Черемисиновский, Михайловский сельсовет
Площадь:	96000 +/- 271 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	508800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
18.08.2017 № 99/2017/25450694		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		46:27:051001:31

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Сельские Зори-Земля", ИНН: 4627000991
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46-46-28/001/2012-103 от 24.02.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ЮТЭС ЕТРН
(подпись)	(подпись, печать)

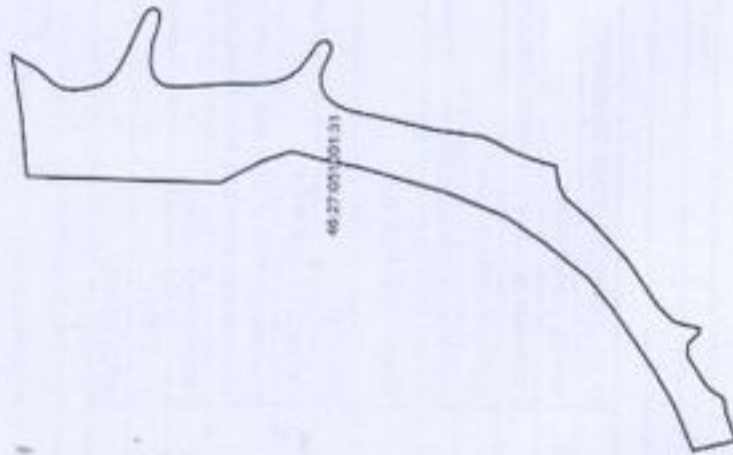
М.П.

Земельный участок

(см. объект недвижимости)

Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки:
18.08.2017 № 99/2017/25450694			
Кадастровый номер:	46:27:051001:31		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I:
10.08.2017 № 99/2017/25002374		
Кадастровый номер:		46:27:051001:33

(код объекта недвижимости)

Всего листов выписки: _____

Номер кадастрового квартала:	46:27:051001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская обл., р-н Черемисиновский, Михайловский сельсовет
Площадь:	1301900 +/- 9984 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6900070
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование организации)	(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.

Земельный участок		
(наименование участка)		
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
10.08.2017 № 99/2017/25002374		
Кадастровый номер:		46:27:051001:33

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Сельские Зори-Земля", ИНН: 4627000991
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46-46-28/001/2012-121 от 24.02.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	(подпись)	ЮГИС ЕГРН	(инициалы, фамилия)
-----------------------------	-----------	-----------	---------------------

М.П.

Земельный участок		(наименование)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
10.08.2017 № 99/2017/25002374		46:27:051001:33	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ЮРИС ЕГРН	
(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)	

М.П.

Протокол № 32. листов
Квартальный инспектор
Д.А. Анисеев

